

VtV onze tuinen



ALV Onze Tuinen 20260328 v2

1000-1200 ALV

+/- 1200 borrel

Agenda 20260328 v2

- Opening
- Audio opname
- Goedkeuring notulen (20250201, 20250410, 20260131)
- Bestuur en vacature
- Commissies seizoen 2026
- Update bestuur (waterlekkage, wachtlijsten, horecaverunning, lantaarnpalen, kantine, 16 punten huurovereenkomst)
- Huishoudelijk reglement (camerabeleid, boetes en slapers)
- Juridische dossiers (Biçen, de Wit)Voorstel bestuur vervalt, we blijven lid van AVVN
- Specifieke tuinen (20/21, 21, 7, 76/77, 87, royerings 17/32)
- AVVN
- MJOP plan
- Verzekeringen
- Financiële updates (jaarstukken 2022–2025, vragen kascommissie, stemmen decharge)
- Financiën 2026 (SVIN teruggave, factuurbedrag, initiatieven, kostenbesparingen, begroting)
- Beleid wanbetaling
- Ingekomen brief kascommissie
- Vragen en rondvraag
- ALV 2026 en 2027 data
- Sluiting

Bijlagen

20260328 ALV presentatie met inhoud v1		
20260227 toelichtingsbrief aan leden over de administratie van VTV Onze Tuinen.pdf		
20260312 - bestuursreactie-kascommissieverslagen.docx		
ATV Onze Tuinen - Financiële rapporten 2022-2025		
a_t_v_onze_tuinen_balans_voor_2023__2025_per_jaar.xlsx		
Kasboek gas 25 nieuw.xlsx		
Kasboek kantine 25 nieuw.xlsx		
a_t_v_onze_tuinen_balans_voor_2023__2025_per_jaar.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_bezittingen_voor_2023.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_bezittingen_voor_2024.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_bezittingen_voor_2025.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_jaaroverzicht_2025.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_resultatenrekening_voor_2023__2025_per_jaar.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_resultatenrekening_voor_2023_per_jaar.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_resultatenrekening_voor_2024_per_jaar.pdf		
a_t_v_onze_tuinen_resultatenrekening_voor_2025_per_jaar.pdf		
Jaaroverzicht - 2022 - AMATEURTUINVERENIGING 'ONZE TUINEN'.pdf		
Jaaroverzicht - 2023 - AMATEURTUINVERENIGING 'ONZE TUINEN'.pdf		
Jaaroverzicht - 2024 - AMATEURTUINVERENIGING 'ONZE TUINEN'.pdf		
Jaaroverzicht - 2025 - AMATEURTUINVERENIGING 'ONZE TUINEN'.pdf		
Mail van VTV Onze Tuinen - jaaroverzichten ING & MoneyBird.pdf		
20260201 - Camerabeleid_ATV_Onze_Tuinen.docx		
AVVN - Jaarverslag AVVN 2024.pdf		
Gemeente Rotterdam - Huurprijsaanpassing per 01 januari 2025.pdf		
Gemeente Rotterdam - Huurprijsaanpassing per 01 januari 2026.pdf		
W&J - Rapport van feitelijke bevindingen inzake Vereniging Onze Tuinen.pdf		
Kascommissie		
notitie-bestuur-decharge-kascommissie (1).docx		
00001274-De Kascommissiegids - PDF boek		
Kascommissieverslag_2022_ATV_Onze_Tuinen.pdf		
Kascommissieverslag_2023_ATV_Onze_Tuinen.pdf		
Kascommissieverslag_2024_ATV_Onze_Tuinen (2).pdf		
Kascommissieverslag_2025_ATV_Onze_Tuinen!.pdf		
Notulen		
https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250201-agenda-presentatie-en-notulen/		
https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/balv-20260131-agenda-en-notulen/		
https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250719/		
https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250410/		
20260131 NOTULEN BUITENGEWONE ALGEMENE LEDENVERGADERING 31-1-2026.pdf		

Opening van de vergadering

Rollen vandaag

- Voorzitter: Ron, opent de vergadering officieel
- Penningmeester / Presentatie / Notulist : Thijs
- Secretaris: Anneke (afwezig)
- Telling van stemmen + signaal bij stemmen: Janine en Annemiek

Checks?

- Heeft iedereen een briefje?
- Audio-opname gestart? Zie next slide.

Audio opname

- Van deze vergadering worden audio opnames gemaakt om notulen uit te werken.
- Als er mensen zijn die hier bezwaar tegen hebben kunnen ze nu de zaal verlaten.

Goedkeuren notulen vorige ALV (1/3)

- 20250201 ALV
- <https://vttv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250201-agenda-presentatie-en-notulen/>

>> Stemmen, akkoord

Goedkeuren notulen vorige ALV (2/3)

- 20250410 ALV
- <https://vttv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250201-agenda-presentatie-en-notulen/>

>> Stemmen, akkoord

Goedkeuren notulen vorige BALV (3/3)

- 20260131 BALV
- <https://vttv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/balv-20260131-agenda-en-notulen/>

>> Stemmen, akkoord

Bestuur 2026

Rol	Naam	Verantwoordelijkheid
Voorzitter	Ron van Dijk	leidt de vergadering en besluit
Penningmeester	Thijs Mos	zorgt voor de financiën
Secretaris	Anneke Wildeman (wil het bestuur op termijn graag verlaten)	zorgt voor de communicatie en notulen
VACATURE		Wie wil er in het bestuur?

Het besturen van ATV Onze Tuinen kost 2 uur per week, waarbij de werkzaamheden met name geconcentreerd zijn in het tuinseizoen. Er zijn nog genoeg toffe projecten, waar we hulp bij kunnen gebruiken.

>> Reeds voor gestemd

Het besturen van ATV Onze Tuinen kost 2 uur per week, waarbij de werkzaamheden met name geconcentreerd zijn in het tuinseizoen. Er zijn nog genoeg toffe projecten, waar we hulp bij kunnen gebruiken.

Oproep nieuw bestuurslid

Wie wil dit doen?

Je moet minimaal creatief van geest zijn, ondernemend, empathisch, de-escalerend kunnen werken, minimaal HBO+ niveau hebben om alles te kunnen begrijpen in teamverband kunnen werken en met moeilijk verstaanbaar gedrag kunnen omgaan.

Werkbeurten organisatie

- Wat is het?
 - Uitwerken verschillende werkzaamheden, proces bewaken
- Wie wil dit doen?

Commissies (1/3) seizoen 2026

Commissie	Waarom?	Wie?	
Bouw- en taxatie-	Elektra en taxaties op de tuin	Freddie, Wouter	
Werkbeurten	Werkbeurten begeleiden	Aad, Henk en Simon	
Werkbeurten organisatie	Organisatie werk	Vacature 1, vacature 2	Uitwerken verschillende werkzaamheden, proces bewaken
Water-		Jan	
Kantine-	Volgt na vergunning	Hier hebben zich voldoende mensen voor aangemeld, maar volgt verder na vergunning	
Toelatings-	Check nieuwe leden en verkopen tuinen	Melanie, Freddie, Karin en Kaz	Dient over te gaan naar nieuwe secretaris

Deze commissies staan onder toezicht van het bestuur (voorzitter).

>> Voor stemmen

Mensen die hier niet op staan, zitten niet in een commissie.

Commissies (2/3) seizoen 2026

Commissie	Waarom?	Wie?	Waar/Wanneer?
Gas-	Verkoop van gasflessen	Osman	Na telefoontje, dagelijks, nummer in abri, bij kantine
Aarde-		Henk, Aad	Elke zaterdag tussen 10-12 tijdens werkbeurten, bij kantine
ICT-	Ondersteuning digitaal	Rudger	

Deze commissies staan onder (financieel) toezicht van het bestuur (penningmeester)

>> Reeds voor gestemd

Commissies (3/3) seizoen 2026

- Controle op basis van vastgestelde kascommissiegid
- Deze commissie heeft een aparte status volgens onze statuten en de wet

Commissie	Waarom?	Wie?	
Kas-	Controleert fin. administratie	Magda, Steve , Annemieke Ramp en Janine de Jonge	Dient er nog 1 bij te komen

>> Voor stemmen

Mensen die hier niet op staan, zitten niet in een commissie.

Deelnemen aan een commissie kan vanaf 12 uur per jaar (equivalent van de werkbeurten). Er zijn zoveel verschillende werkzaamheden waar je mee kan helpen, dat we graag het gesprek aan gaan hoe jij kan bijdragen op basis van jouw talenten. We plannen graag een gesprek in om de mogelijkheden te verkennen.

Oproep nieuwe commissieleden

Wil je iets doen? Mail bestuur@vttv-onzetuinen.nl



DIK  (met applaus) VOOR ALLE
MENSEN DIE IN EEN COMMISSIE
ZITTEN EN/OF ZICH INZETTEN!

Update bestuur

Waterlekkage

- In 2025 alle natte plekken nagelopen en blijven nalopen
- Meerdere natten plekken gevonden en uitgegraven
- In 2022 > 11259 m³
- In 2023 > 9380 m³
- In 2024 > 7050n m³
- In 2025 > +/- 2821 (stand mist 1 maand, dus is ietsje meer)
- Waterlekkage lijkt hiermee (voorlopig) opgelost!
- Positieve impact op kosten RBG en algemeen waterverbruik

Wachtlĳst(en)

- Bij ATV Onze Tuinen werken we met één officiële wachtlĳst. Deze wordt beheerd door het bestuur en is een digitaal formulier wat sinds 2023 (6/25/2023 22:04:02) bestaat.
- Daarnaast is er een tweede wachtlĳst bekend, die op papier zou bestaan. Na uitgebreid onderzoek heeft het bestuur vastgesteld dat van deze lĳst geen enkel bewijs te vinden is: niet in onze digitale administratie, niet op papier, en ook niet bij voorgaande bestuursleden. Het bestuur heeft daarom besloten deze lĳst ongeldig te verklaren.
- Staat u of een bekende naar eigen zeggen op deze tweede lĳst? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële wachtlĳst. Wij zullen de bij ons bekende namen per e-mail benaderen met de vraag of zij op de officiële wachtlĳst geplaatst willen worden.
- Kunt u of kunnen zij aantonen dat u of zij zich eerder hebben ingeschreven? Dan plaatsen wij u op de wachtlĳst met de datum van dat bewijs.

Aanvraag horecavergunning

- Om de vereniging meer tot leven te brengen hebben we een exploitatie + horeca vergunning nodig. Kosten zijn +/- 2500 euro, zullen naar verwachting gemakkelijk worden terug verdiend met horecaomzet.
- Er zijn 4 stappen
 1. eherkenning (verkregen begin maart)
 2. vergunning papieren op orde maken (2 weken)
 3. vergunningen aanvragen (8 weken)
 4. kantine op orde (2-4 weken)
- Al deze punten pakt het bestuur op

> Stemming voor of tegen vergunning

Lantaarnpalen

- Lantaarnpalen, dit was een monsterklus en dat is het nog steeds, er is +/- 50% gerealiseerd
- Freddie kan hulp gebruiken!
- Dik applaus voor Freddie

MJOP plan

- 3 offertes opvragen bij 3 partijen
- 3000 euro budget om MJOP plan te laten maken door vereniging eigen huis of andere partij
- Willen ook vragen om de zaken eigendom te laten taxeren, voor juiste financiële vastlegging
- Elementen in MJOP
 - Water
 - Opstallen en onderhoud van de vereniging
 - Elektra
- Hieruit volgt dan ook een juiste contributie

>> Stemmen, akkoord

Aanpak kantine

- Helaas had de kantine gigantische houtrot, (hoofddeel) en lekkage (kantoor) dit is gerepareerd
- Hierna is er gestart met het opknappen en onderhouden van de kantine
- Om de kantine weer open te krijgen, dient er ook aanvullend onderhoud gepleegd te worden
- Reparaties en onderhoud (reeds uitgegeven) 617,93
- Budget opknappen 2500,--

> Stemming

Voorwaarden voor het krijgen van de huurovereenkomst “de brief met 16 punten”

- Enige punt is nog goedkeuring jaarrekeningen + decharge van 2022,2023, 2024 en 2025”
- Dit gaan we vandaag behandelen en is cruciaal

Huishoudelijk reglement

- Camerabeleid (bijlage)
- Boetes en slapers

Juridische dossiers (1/3)

- Bicen
- De Wit

Juridische dossier – Biçen (2/3)

- Voor het afscheid van de secretaris hebben we kosten moeten maken
- Kosten zijn 3185 euro aan advocaat
- Kosten zijn 1234,20 euro aan fin. controle van de RA accountant
- AVVN ondersteuning was gratis (flesje wijn)

Juridische dossier – de Wit (3/3)

- De Wit (tuin 21) is het huisje van dhr. Zuidema (tuin 20) getrokken
- Het bestuur heeft contact gelegd met de erfgenamen van Dhr. Zuidema, schenken de tuin aan de vereniging
- Het bestuur de wens van Dhr. Zuidema om Dhr. De Wit deze tuin te schenken in ere houden.
- Om de situatie goed en eerlijk af te hechten, hebben we juridische bijstand ingeroepen
- De situatie verloopt nu in goed overleg en volgens een net en eerlijk proces

Financiële updates

Bijlagen

- Zie bijlage voor alle jaarstukken en brief penningmeester
- Over 22, 23, 24 geven wij verder geen toelichting, daar dit de situatie van het voorgaande bestuur is, wat we aan het licht hebben gebracht en hebben toegelicht in de brief

2022 en eerder

- Toelichting bestuur
- Vragen leden aan bestuur
- Toelichting kascomissie
- Vragen leden aan kascomissie
- Afronding jaar bestuur

2023

- Toelichting bestuur
- Vragen leden aan bestuur
- Toelichting kascomissie
- Vragen leden aan kascomissie
- Afronding jaar bestuur

2024

- Toelichting bestuur
- Vragen leden aan bestuur
- Toelichting kascomissie
- Vragen leden aan kascomissie
- Afronding jaar bestuur

2025

- Het bestuur vanaf april 2025 heeft besluiten genomen over zaken in de eerdere jaren zoals credits over leden die niet betalen
- Toelichting bestuur
- Vragen leden aan bestuur
- Toelichting kascomissie
- Vragen leden aan kascomissie
- Afronding jaar bestuur

Stemmen jaarstukken en decharge bestuur

- 2025
- 2024
- 2023
- 2022 en eerder

>> Stemmen per jaar, akkoord

Verzekeringen

- Uitbreiding met juridische bijstand (kosten 400,-- euro per jaar)

Kascommissie

- Stemming nieuwe kascomissie

Sluiting