

A.T.V. ONZE TUINEN · LEDENVERGADERING

Financiële update 2026

Hoe staan we er dit jaar voor? Een overzicht in gewone taal: wat kwam er binnen, wat ging eruit, hoe het met de kantine gaat, en wat er nog openstaat.

Stand per **8 augustus 2026** — sinds onze laatste vergadering van 28 maart. De cijfers gaan over 2026 tot nu toe.

Inkomsten in 2026

Grondhuur		€ 82.874
Elektra (doorbelast)		€ 28.371
Water (doorbelast)		€ 14.912
Verzekering (doorbelast)		€ 14.271
Contributie Onze Tuinen		€ 13.760
Verkoop tuinhuizen		€ 7.601
Werkbeurten		€ 5.800
Afval		€ 4.586
Kantine		€ 4.737
Overige		€ 6.366

Totaal inkomsten	€ 183.277
-------------------------	------------------

Water, elektra en verzekering zijn "doorbelast": leden betalen hun eigen verbruik, de vereniging int het en betaalt het door.

Kosten in 2026

Huur grond & gebouwen	€ 45.596
Oninbare tuinschulden ●	€ 17.640
Elektra	€ 12.005
Advieskosten ●	€ 10.409
Verzekeringen	€ 7.124
Onderhoud	€ 5.038
Inkoop kantine	€ 4.529
Belasting regio	€ 3.439
Overige	€ 4.524

Totaal kosten t/m juli € 110.303



Verwacht voor heel 2026: hierboven staan de kosten tot nu toe. Later dit jaar volgen nog kosten — vooral de rest van de jaarhuur (huur voor heel 2026 ± € 78.000) en doorlopende posten als water, elektra en onderhoud. Naar verwachting komen de totale kosten over heel 2026 uit rond de **€ 144.000**.

● Twee posten vallen dit jaar op: **oninbare tuinschulden** (oude rekeningen die niet meer betaald worden en zijn afgeschreven) en **advieskosten**.

De kantine draait: verkoop & inkoop

De kantine is dit jaar echt van start gegaan. De dagelijkse verkoop levert nu al meer op dan de inkoop kost.

VERKOPEN PER JAAR

2023		€ 2.112
2024		€ 0
2025		€ 2.887
2026 (dit jaar) ●		€ 4.737

VERKOOP VS. INKOOP IN 2026

VERKOPEN KANTINE

€ 4.737

Opbrengst uit verkoop van drank & eten.

INKOPEN KANTINE

€ 2.900

Wat de ingekochte drank & eten kostte.

Winst op de verkoop

+ € 1.837



De kantine **verdient op de dagelijkse verkoop al geld**: ongeveer 60 cent van elke euro omzet gaat naar inkoop, de rest blijft over. Die winst gebruiken we om de opstart-investering terug te verdienen — zie de volgende slide.

De kantine: investering & terugverdientijd

Om te kunnen openen was een eenmalige investering nodig. Die verdienen we met de winst op de verkoop snel terug.

EENMALIGE INVESTERING

Vergunning (Alcoholwet)	€ 711
Reparaties — gevel	€ 2.500
Reparaties — inrichting & overig	€ 2.538
Totale investering	€ 5.749

De gevelreparatie viel binnen het door de leden verleende mandaat van € 2.500.



Afschrijven: zo'n investering telt niet in één keer als kosten mee. Je verdeelt hem over de jaren dat je hem gebruikt — de verbouwing gaat immers jaren mee. Per jaar is dat maar ± € 650, en dat drukt dus nauwelijks op het resultaat.



Kortom: de kantine **verdient zichzelf in ongeveer anderhalf jaar terug** en levert daarna geld op voor de vereniging.

WANNEER TERUGVERDIEND?

TERUGVERDIENTIJD

± 18 maanden

De winst op de verkoop (± € 1.800 in het eerste halve seizoen, en groeiend) verdient de investering van € 5.749 in ongeveer anderhalf jaar terug.

Start
KANTINE



+6 mnd



+12 mnd



±18 mnd

TERUGVERDIEND

Wat staat er nog open?

Nog te ontvangen van leden

€ 16.066

17 tuinen met een openstaande rekening

Waarvan oude rekening 2025

€ 3.146

1 tuin, nog uit vorig jaar



Goed nieuws: op één lid na houdt iedereen zich netjes aan de afgesproken betalingsregeling.

- ✓ De vereniging staat er **financieel gezond** voor: we houden dit jaar geld over.
- ✓ De **kantine** draait operationeel al in de plus en verdient de opstart-investering in ± 18 maanden terug.
- ! Aandachtspunt: **tijdig innen** van tuingelden, zodat openstaande rekeningen niet oplopen of oninbaar worden.



Vragen over deze cijfers? Stel ze gerust tijdens de vergadering — het bestuur licht ze graag toe.