

Agenda ALV 20260809 v3

1000-1200 ALV

+/- 1300 BBQ

- Opening van de vergadering en vaststelling rollen
- Mededeling audio-opname
- Goedkeuring notulen ALV 28 maart 2026
- Bestuur 2026 en vacature secretaris — oproep nieuw bestuurslid
- Commissies seizoen 2026 (1/3, 2/3, 3/3) en oproep nieuwe commissieleden
- Update bestuur — algemeen
 - Huurovereenkomst gemeente afgerond en getekend
 - Aanvraag exploitatie- en horecaverunning
 - Bingoavond 15 augustus
- Update bestuur — financieel
 - Teruggave SVIN (€ 18.668,56)
 - Kostenbesparingen (ING, e-Boekhouden, postbus)
 - Financiële initiatieven: kasloze vereniging, pinnen
 - Financiële stand van zaken
 - Begroting 2026 en MJOP
 - Beleid wanbetaling
- Voorstellen bestuur
 - Wachtlijstbeleid (inschrijfgeld en wachtlijstbeleid)
 - Wachtlijst sluiten en opschonen
 - Lidmaatschap AVVN
 - Data ALV 2026 en 2027
- Voorstel tuinlid — nieuw logo (Annemieke Ramp)
- Specifieke tuinen
 - Tuin 7 — elektraverbruik en verzoek creditering
 - Tuin 20/21
 - Tuin 39 — tenaamstelling en overname
 - Tuin 87 — water, afhandeling en royerling (ter informatie)
- Rondvraag
- Sluiting
- Aansluitend: BBQ vanaf ± 13:00 uur

A.T.V. Onze Tuinen



Opening van de vergadering

Rollen vandaag

- Voorzitter: Ron, opent de vergadering officieel
- Penningmeester / Presentatie / Notulist : Thijs
- Telling van stemmen + signaal bij stemmen: Janine en Annemiek

Checks?

- Heeft iedereen een briefje?
- Audio-opname gestart? Zie next slide.

Audio opname

- Van deze vergadering worden audio opnames gemaakt om notulen uit te werken.
- Als er mensen zijn die hier bezwaar tegen hebben kunnen ze nu de zaal verlaten.

Goedkeuren notulen vorige ALV

- **20260328**

Bestuur 2026

Rol	Naam	Verantwoordelijkheid
Voorzitter	Ron van Dijk	leidt de vergadering en besluit
Penningmeester	Thijs Mos	zorgt voor de financiën
Secretaris	Anneke Wildeman heeft het bestuur verlaten, dringende vacature	zorgt voor de communicatie en notulen
VACATURE		Wie wil er in het bestuur?

Het besturen van ATV Onze Tuinen kost minimaal 2 uur per week, waarbij de werkzaamheden met name geconcentreerd zijn in het tuinseizoen. Er zijn nog genoeg toffe projecten, waar we hulp bij kunnen gebruiken.

>> Reeds voor gestemd

Commissies (1/3) seizoen 2026

Commissie	Waarom?	Wie?	
Bouw- en taxatie-	Elektra en taxaties op de tuin	Freddie, Wouter, Leon	
Werkbeurten	Werkbeurten begeleiden	Aad en Simon	
Werkbeurten organisatie	Organisatie werk	Vacature 1, vacature 2	Uitwerken verschillende werkzaamheden, proces bewaken
Water-		Jan	
Kantine-	Organisatie van kantine die open is op vr, za, zo van 16-19	Annemiek, Ariette, Fransisca, Henk, Hilde, Jane, Kaz, Kosta	
Toelatings-	Check nieuwe leden en verkopen tuinen	Metanie, Freddie, Karin en Kaz	Dient over te gaan naar nieuwe secretaris

Deze commissies staan onder toezicht van het bestuur. Mensen die hier niet op staan, zitten niet in een commissie.

Per 2,5 gewerkte uren hoef je 1 werkbeurt niet te maken als je in een commissie zit. Je deelt je gewerkte uren met het bestuur, die dit noteren.

>> Reeds voor gestemd

Commissies (2/3) seizoen 2026

Commissie	Waarom?	Wie?	Waar/Wanneer?
Gas-	Verkoop van gasflessen	Osman	Na telefoontje, dagelijks, nummer in abri, bij kantine
Aarde-		Henk, Aad	Elke zaterdag tussen 10-12 tijdens werkbeurten, bij kantine
ICT-	Ondersteuning digitaal	Rudger	

Deze commissies staan onder (financieel) toezicht van het bestuur.

>> Reeds voor gestemd

Commissies (3/3) seizoen 2026

- Controle op basis van vastgestelde kascommissiegids
- Deze commissie heeft een aparte status volgens onze statuten en de wet

Commissie	Waarom?	Wie?	
Kas-	Controleert fin. administratie	Annemieke Ramp en Janine de Jonge	Vacature; dient er nog 1 bij te komen

>> Reeds voor gestemd

DIK  (met applaus) VOOR ALLE
MENSEN DIE IN EEN COMMISSIE
ZITTEN EN/OF ZICH INZETTEN
HIERBUITEN!

Update bestuur

Algemeen

Huurovereenkomst is rond !!

- De 16 punten zijn afgerond met de laatste vergadering
- Ron en Thijs hebben de meerjarige huurovereenkomst getekend !!
- Hier zijn we super trots op !!

Nieuwe leden en update verkopen

- Er zijn dit jaar 7 nieuwe tuinleden! Welkom!
- En er zijn dus ook 7 tuintjes verkocht/overgedragen
- Er staat nu nog 1 tuintje te koop
- Er zijn nog 2 tuintjes met een dubbele eigenaar

Rommelmarkt en oud ijzer

- We hebben een leuke en gezellig rommelmarkt gehad
- Er is 300 euro voor de spullen verkocht en zo'n 500 euro voor het eten/drinken van die dag (250 euro inkoop)

Aanvraag horecavergunning

- Aanvraag loopt
- Er zijn 4 stappen
 1. eherkenning (verkregen begin maart)
 2. vergunning papieren op orde maken (2 weken)
 3. vergunningen aanvragen (8 weken)
 4. kantine op orde (2-4 weken)

Groencomissie

- Groencomissie heeft een nieuw systeem waarbij controles strenger zijn geworden en waarschuwingen regelmatig conform kwaliteitsrichtlijnen gemeente worden uitgevoerd, commissie stuurt de stukken nu ook zelf naar de leden met uitzondering van waarschuwingen
- Positief nieuws hieruit is dat burens elkaar meer aan het helpen zijn met het bijhouden van de tuintjes

Aanpak kantine

- Kantine is opgeknapt door super veel vrijwilligers
- Wordt gebruikt voor gezellig avonden, waaronder karaoke, borrels en BBQ's
- Eerste aanvragen voor huur zijn ook binnen gekomen
- Honing verkocht van onze eigen bijen (400 euro omzet, 200 euro marge)
- Financiële update volgt zo

Bingo avond

- 15-8 om 1900

Update bestuur

Financieel (losse slidedeck)

2026 – kosten besparen

- ING bankrekening opgezegd (360 euro per jaar)
- E-boekhouden opgezegd (720 euro per jaar)
 - Hiervoor MoneyBird met rente op betaalrekening (kosten neutraal)
- Postbus opzeggen (360 euro per jaar)
 - Delftweg wordt postadres

2026 – financiële initiatieven

- Kasloze vereniging
 - iPad
 - Pinterminal
- Pinnen voor
 - Gas
 - Kantine
- Meer
 - Veiligheid
 - Gemak
 - Inzicht en controle

2027 - Begroting

- Om het jaar 2027 goed in te kunnen gaan en de taak voor het bestuur ook goed te kunnen verrichten, dienen we een begroting op te gaan stellen
- Hiervoor hebben we eerst een MJOP nodig, er zijn diverse offertes opgevraagd en 1 bezoek geweest nav vorige ALV
- Er zijn ook diverse offerte opgevraagd voor (noodzakelijk) onderhoud ter voorbereiding
- Als deze er is zal er een begroting volgen welke we voorleggen aan de leden

> Stemming reeds gedaan, update

Beleid wanbetaling (staat reeds op site en is voor gestemd)

- Proces = 3 x herinneren (2 x per mail, 1 x per post)
- Standen niet doorgeven = afsluiten > bouwcommissie gaat dit doen
- Rekening niet betaald = afsluiten > bouwcommissie gaat dit doen

Wachtlijst voorstel (1/2)

- Inschrijfgeld 25 euro per jaar voor 1 april (wordt dat niet voldaan dan van de wachtlijst af)
- 1^e beleid = Beleidsvoorstel wachtlijst (wordt uitgeschreven)
 - niet opdagen bij afspraak is plaats op de wachtlijst kwijt
 - communiceren via mail
 - werkt telefoon of email niet ook van de lijst (binnen 7 dagen reageren)
 - bedenktijd wel of niet het huisje nemen is 5 dagen
- 2^e beleid = Wachtlijst sluiten + opschonen wachtlijst stappenplan
- Zie next slide

> Stemming



Wachtlijstbeleid ATV Onze Tuinen

Zorgvuldig, transparant en efficiënt beheer van de wachtlijst



Inschrijving & betaling

- Jaarlijks inschrijfgeld vereist voor behoud plek
- Geen tijdige betaling = automatische verwijdering
- Reactietermijn: 7 dagen op correspondentie



Toewijzing van tuinen

- Aanbod op volgorde van de wachtlijst
- Toewijzing op basis van beoogde inzet en wat men kan betekenen voor de vereniging
- Bedenktijd van maximaal 5 dagen
- Geen reactie = aanbod vervalt



Beheer & actualisatie

- Periodieke opschoning door het bestuur
- Mogelijkheid tot tijdelijke sluiting wachtlijst
- Contactgegevens actueel houden is eigen plicht



Verplichtingen kandidaten

- Verschijning bij bezichtiging/afspraak verplicht
- Niet verschijnen zonder afmelding = verwijdering
- Bestuur beslist in niet-voorzien gevallen

AVVN

- Het AVVN heeft ons perfect geholpen bij de situatie met Selman
- Eerder voorstel bestuur vervalt, we blijven lid van AVVN
- Bijlage: jaarverslag 2024

ALV 2026 en 2027 data

2026

- Zondag 9-8 10:00
- Zaterdag 31-10 10:00

2027

- Data volgen

Voorstel tuinlid

Algemeen



Specifieke tuinen

Algemeen

Specifieke tuinen (5/8) Tuin 7 - Remy - elektra

- Tuin is inmiddels verkocht
- Tuin 7 is elektra verbruikt
- Ruin 7 geeft aan alles te hebben afgesloten en dat dit verbruik niet uit de tuin kon komen
- Interne meter loopt anders dan externe meter
- Freddie heeft onderzoek gedaan, verbruik op externe meter klopt
- Remy vraagt om credit, bestuur is het hier mee oneens
- Bedrag 326,15
- Bestuur vraagt leden om
 - Credit
 - Voorstel (bv. 25/50% betalen)
 - Geen credit

> Stemming

Tuin 39 – tenaamstelling en overname (8/8)

- Agesproken door het vorige bestuur is dat deze overgedragen kan worden naar Dhr. Demirci
- Hier is ook bewijs van in OneNote
- Bestuur wil hier expliciet akkoord voor van de leden
- 750 euro elektra + taxatiekosten + 8% overdrachtskosten

> Stemming

Specifieke tuinen (2/8) Water tuin 87 - bovengrondse waterleiding

- Tuin 87 had een bovengronds leiding welke in een winter is geknapt
- Verbruik in 2024 is geweest 10708m³ > 13.920,40 euro
- Lid geeft aan dit niet te kunnen betalen
- Bestuur is van mening dat tuinlid dit door eigen handelen (bovengrondse leiding) is ontstaan
- Rekening was in eerdere jaren door leden opgevangen (reeds betaald)
- Bestuur heeft tuinlid geroyeerd en factuur afgeboekt

Statement tuin 20/21

- Vooropgestelde brief aan leden voorlezen

Vragen

- Peuken (!)
- Zonnepaneel met LED bij tuin van Ariette

Sluiting